

PRE-SALE : Van Erstenstraat 94, 2100 Deurne

Wat is een PRE-SALE moment eigenlijk en hoe gaat dit in zijn werk?

- U hebt van onze makelaar een brochure gekregen met de beschrijving van de woning en alle nodige informatie (instelprijs, bodemattest, EPC, asbest attest, Elektrische Keuring en andere inlichtingen) bezoek zeker onze website voor alle complete informatie aangaande de woning.
- Tijdens dit PRE-SALE bezoekomoment kan u de woning volledig bekijken. Onze makelaars zijn tevens ter plaatsen om al uw vragen te beantwoorden. U kan de technische folder die klaarligt raadplegen voor alle bijkomende informatie zoals plannen, facturen, stedenbouwkundige inlichtingen en dergelijke.
- Indien u een bod wenst uit te brengen na het bezoekomoment kan dit per mail naar toon@immovivo.be of naar Info@immovivo.be. Wij vragen u duidelijk alle identiteitsgegevens van de koper(s) te vermelden alsook het bedrag van uw bod in letters en cijfers. U kan een bod doen hoger, lager of gelijk aan de instelprijs. Het vermelden van bijkomende voorwaarden (bv opschortende voorwaarden voor het bekomen van een lening) kan de keuze van de eigenaar beïnvloeden. Om het voor u eenvoudig te maken hebben we een voorbeeld van een "vast bod" in de folder toegevoegd die u al dan niet kan gebruiken.
- De biedingen moeten ons toekomen **voor dinsdag 3 Juni 2025 om 13u00**, wat u de gelegenheid geeft om de tijdens het weekend alles te overwegen en overleggen. Biedingen die ons later bereiken komen niet in aanmerking voor de PRE-SALE verkoop.
- Dinsdag namiddag/avond komen de makelaar en de eigenaar samen om alle biedingen te bekijken en bespreken. Alle aspecten van de biedingen worden in overweging genomen en de eigenaar beslist welk bod hij/zij zal aanvaarden of beslissen om op geen enkel bod in te gaan.
- Na deze bespreking zullen alle bidders gecontacteerd worden om hun in te lichten of de eigenaar(s) al dan niet akkoord gaan met het bod.
- Er word NIET gecommuniceerd over biedingen of biedprijzen, ook niet na het afsluiten van de PRE-SALE verkoop.
- In de loop van de daarop volgende dagen maakt Immo Vivo de verkoopovereenkomst, stuurt deze ter nazicht naar de betrokken partijen en nodigen wij deze uit voor de ondertekening.

Geniet van het Immo Vivo PRE-SALE moment en wees welkom!